

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ**  
**РЕШЕНИЕ**  
**№ 155**

*ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №18 ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СОПОТ,  
ПРОВЕДЕНО НА 21.05.2009г. В ЗАСЕДАТЕЛНАТА ЗАЛА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ –  
СОПОТ*

Относно: *Продажба на незастроен УПИ XIV находящ се в кв.59 гр.Сопот за реализиране на жилищно строителство.*

*Общинският съвет, след като се запозна с Докладна записка с вх.№31/18.03.09г. от Веселин Личев – Кмет на Община Сопот становището на ПК “УТ” и ПК „СД” и след станалите разисквания*

**РЕШИ:**

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.43 ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет-Сопот дава съгласие:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване, на незастроен УПИ XIV-частна общинска собственост с площ от 580 кв.м./петстотин и осемдесет кв.м./, находящ се в кв.59 гр.Сопот , за реализиране на жилищно строителство за задоволяване нуждите на населението на Община Сопот .

2. Одобрява начална тръжна цена 26 100,00 лв. без ДДС

3. Утвърждава условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на УПИ XIV- частна общинска собственост описан в т.1.

4. Кмета на Община Сопот-Веселин Личев, да организира провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на общински имот, по цена одобрена от Общински съвет Сопот и утвърдени условия по т.3 от настоящото решение.

5. Кмета на Община Сопот-Веселин Личев, въз основа на резултатите от търга да издаде заповед и подпише договор за покупко-продажба със спечелилия кандидат.

6. Избира за член на тръжната комисия общинския съветник Любомир Джапаров

*Общ брой Общински съветници – 17*

*Гласували - 16*

*“За” -13*

*“Против” -3*

*“Въздържал се” – няма*

Зам.председател на Об.С.....  
/Л.Джапаров/

Зам.председател на Об.С.....  
/М.Кацарова/

Председател на ОбС.:.....  
/В.Попов/

Вярно с оригинала:

/печат/

## У С Л О В И Я

за провеждане на търг с явно наддаване за продажба на общински имот частна общинска собственост –УПИ XIV, кв. 59 гр.Сопот за реализиране на жилищно строителство за задоволяване нуждите на населението на Община Сопот

**I. На основание чл.35 ал.1 от ЗОС, чл. 54 ал.1, чл.56 , чл.61, чл.62, чл.63 и чл.64 от Наредбата по чл.8 ал.2 от ЗОС и Заповед № .....2009г. на Кмета на Община Сопот се определя:**

1. Вид на търга – публичен търг с явно наддаване.
2. Начална тръжна цена на обекта -26 100 лв. без ДДС
3. Депозит за участие: 10% от одобрената началната тръжна цена, който се внася в касата на Общината – 2610.00 лв.
4. Стъпка за наддаване -10% от одобрената начална тръжна цена. Всяко увеличение трябва да е равно или кратно на наддавателната стъпка.
5. Цената на тръжната документация – 260.00 лв.
6. Търгът ще се проведе на .....2009 год.от..... часа в заседателната зала на Община Сопот.
7. Тръжната документация се получава от отдел “Административно обслужване”, ет.1 стая 3, срещу представена квитанция за плащането от касата на Общината за сумата от 260 лв. в рамките на работното време до.....2009 год. до 16.30 часа.
8. Тръжната документация за участие в търга се подава до 17.00 часа на .....2009 год.
9. Време и начин на оглед на обекта: Оглед на обекта може да се извърши всеки работен ден от 14,00 часа до 16,00 часа до .....2009г., след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация
10. Търгът може да се провежда само в случай, че са се явили най-малко:
  - трима членове на комисията, един от които е юрист
  - двама кандидати или са подадени две заявления за участие
11. Когато на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с 2 часа и ако в този срок не се яви друг кандидат, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
12. Когато на търга не се яви кандидат той се обявява за непроведен като за това се изготвя протокол и кмета на Общината насрочва нов търг в едномесечен срок.
13. Когато на търга проведен повторно в случая по точка 12, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
14. В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание за участие в него ,внесените от тях депозити не се връщат.
15. В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена ако не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.
16. След обявяване резултатите от търга комисията освобождава депозитите на неспечелилите участници в двудневен срок след изтичане на срока за обжалване, като задържа депозитите на класираните на първо и второ място. Ако класираният на първо място участник откаже да сключи договор за продажба, той губи внесените депозит за участие.
17. Комисията изготвя протокол в два екземпляра, по един за спечелилия търга и един за общината.
18. Въз основа на резултата от търга, кметът на Общината издава Заповед с която обявява спечелилия търга, цената и условията на плащането.
19. Класираният на I-во място участник в 7-дневен срок от връчване на

заповедта на кмета на Община Сопот е длъжен да внесе цената и дължимите такси и режийни разноски и подпише договора за продажба на имота.

Договора се сключва след плащането на:

-цената на имота общинска собственост, представляващ УПИ XIV, кв.59 в размер на ..... лв./..... лева/, плюс 20% ДДС в касата на Община Сопот.

-режийни разноски 2% съгласно чл.42 ал.4 от НРПУРОИ, в размер на .....лв, плюс 20% ДДС в касата на Общината.

-местен данък 2% съгласно чл.47 ал.2 от ЗМДТ в размер на .....лв./.....лева/ по сметка на Данъчна служба при Община Сопот.

-такса по производство за сделка на общински имот съгласно чл.111 от ЗМДТ и чл.52 т.8 от Наредбата за определяне и администрирането на местни такси и цени на услуги на Община Сопот, в размер на 10 лв. в касата на Общината.

-стойността на разхода за изготвяне на оценка от лицензиран оценител, съгласно чл.51 ал.4 от НРПУРОС в размер на .....лв.плюс 20%ДДС в касата на Община които плащания се доказват със съответните платежни документи, приложени към договора.

20. Вписване на договора в Агенция по вписванията-Карлово, се извършва от Общината за сметка на участника спечелил търга, като копие от договора се представя на отдел ”ФСД”.

## **II.Изискуеми документи:**

1. Всеки кандидат за участие в търга следва да представи следните документи.

Голям плик съдържащ:

### **1.1.за физически лица**

- Заявление за участие в търга;
- Квитанция за закупена тръжна документация;
- Квитанция за внесен депозит;
- Декларация за запознаване с имота и тръжната документация;
- Удостоверение, че няма задължения към държавата по смисъла на чл.87 от ДОПК
- Удостоверение , че няма задължения към Община Сопот
- Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

### **1.2.за юридически лица и еднолични търговци**

- Заявление за участие в търга;
- Квитанция за закупена тръжна документация;
- Квитанция за внесен депозит;
- Декларация за запознаване с имота и тръжната документация;
- Копие на съдебно решение за регистрация или удостоверение за регистрация от Агенцията по вписванията по Закона за търговският регистър
- Удостоверение за актуално състояние, издадено не по-рано от 1 месец от датата на подаване на заявлението;
- Удостоверения , че не е обявен в несъстоятелност и не е в процедура по обявяване в несъстоятелност и , че не е в производство по ликвидация.
- Удостоверение за липса на задължения по чл. 87 ал.6 от Данъчно-осигурителен процесинален кодекс, издадено не по-рано от 1 месец преди датата на кандидатстване.
- Удостоверение , че няма задължения към Община Сопот
- Копие от ЕИК / БУЛСТАТ ;
- Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

2.Върху плика се отбелязва името на участника, адрес за кореспонденция, телефон, факс и цялото наименование за предмета на търга.

3. Не се допускат до участие кандидати, които са подали документите си в незапечатан плик или не са представили някои от посочените в т. 1от раздел II документи.

